

**Предмет торгов:** право заключения договора:

переуступки прав и обязанностей арендатора на земельный участок площадью 556 кв.м, с кадастровым номером 61:44:0062304:21, расположенного по адресу: Ростовская обл, г Ростов-на-Дону, ул Мадояна, 32;

- переуступки прав и обязанностей арендатора на земельный участок площадью 1 402 кв.м, с кадастровым номером 61:44:0062304:22, расположенного по адресу: Ростовская обл, г Ростов-на-Дону, ул Мадояна, 32



8(495)-221-70-04

[invest@fondrt.ru](mailto:invest@fondrt.ru)

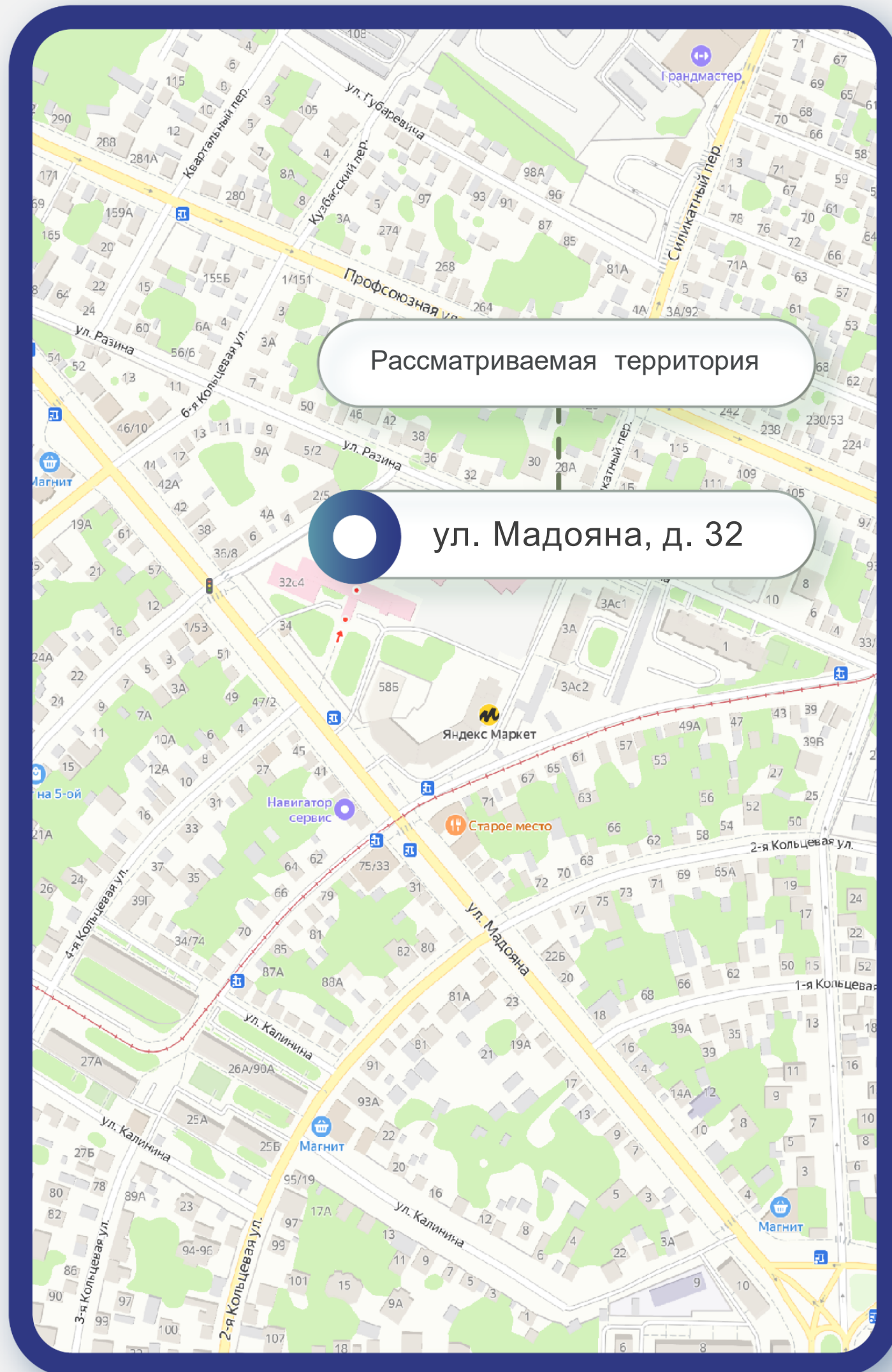




# Схема расположения территории

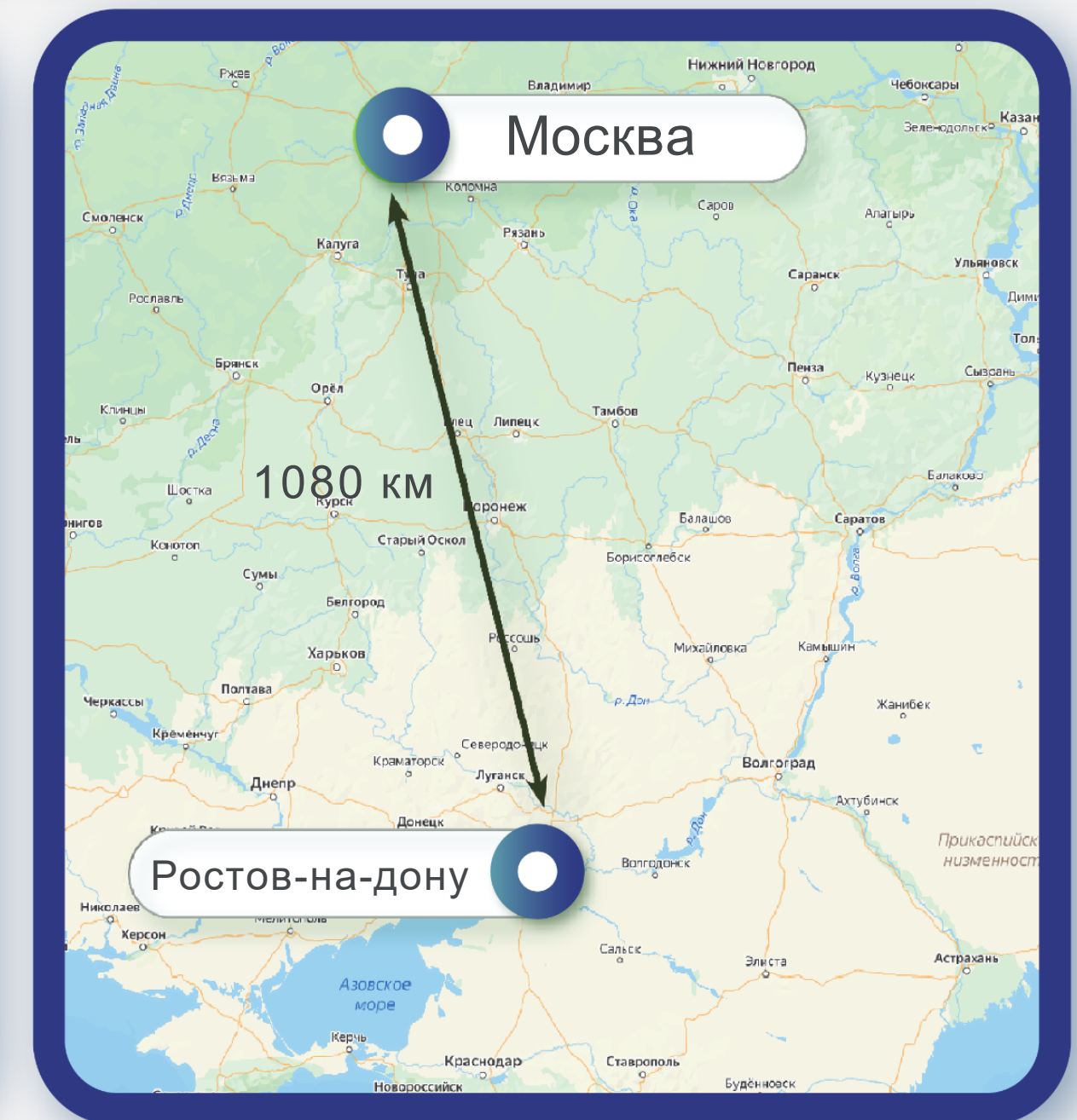
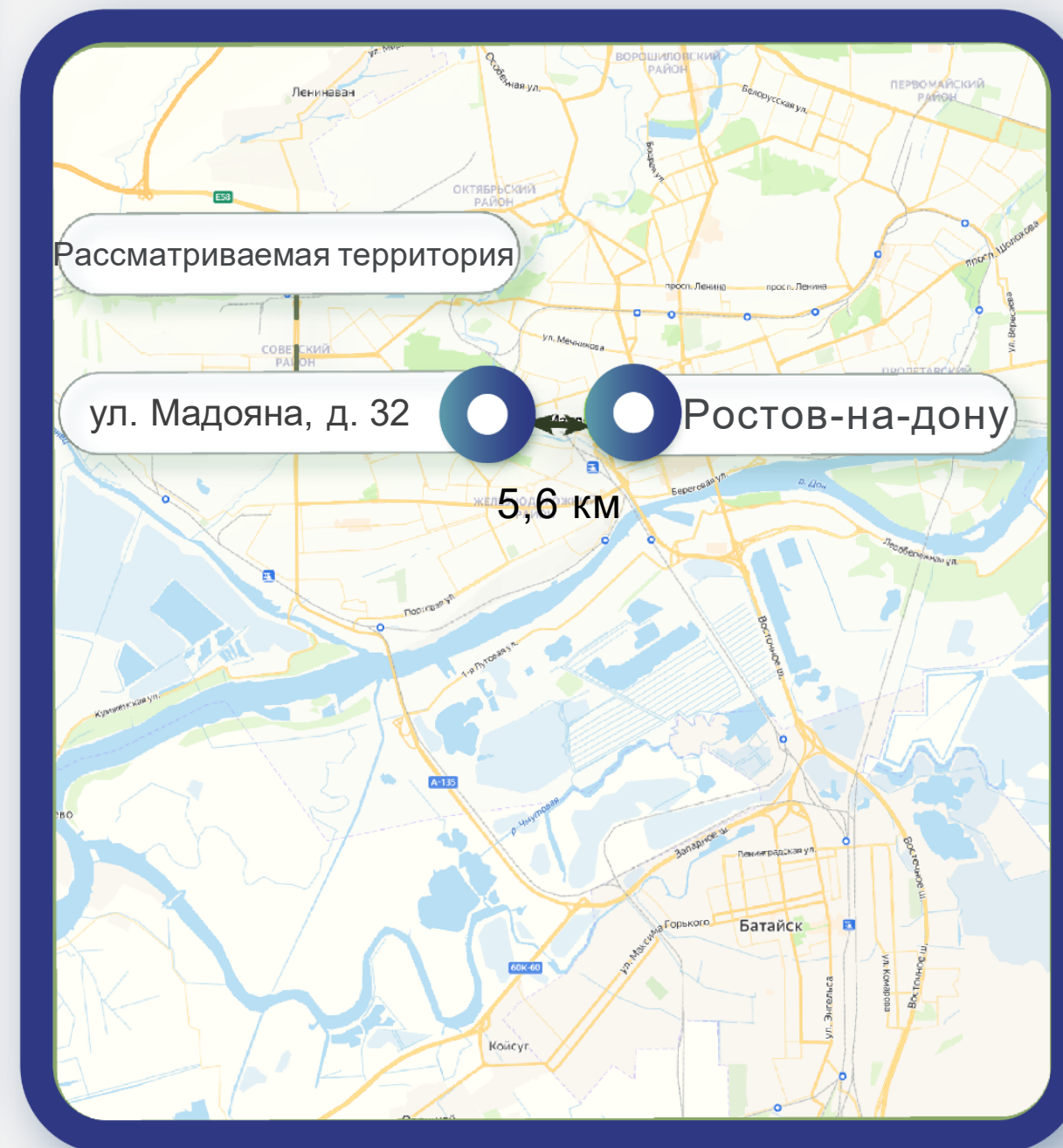
8(495)-221-70-04

[invest@fondrt.ru](mailto:invest@fondrt.ru)

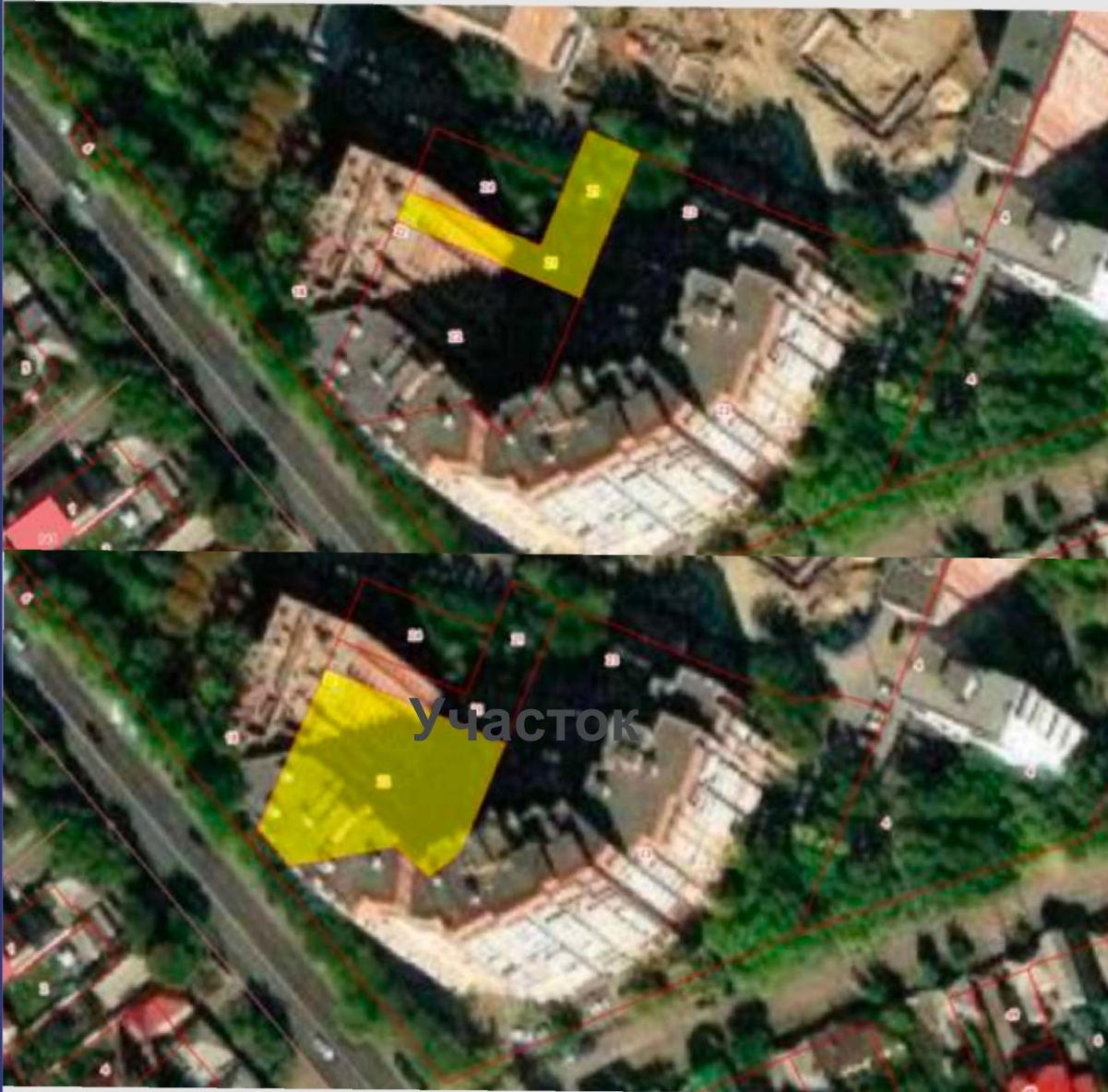


**Рос́тов-на-Дону́** (в разговорной речи часто — ***Ростов***) — крупнейший город на юго-западе России, административный центр Южного федерального округа и Ростовской области. Город воинской славы (2008). Расположен на юго-востоке Восточно-Европейской равнины, на обоих берегах реки Дон в 46 км от места её впадения в Азовское море в 1092 км к югу от Москвы.

Население — 1 142 162 человека (2021), это одиннадцатый по численности населения город России. В пределах Ростовской агломерации проживает свыше 2,1 млн человек (шестая по численности агломерация страны). Город является крупным административным, экономическим, культурным, научно-образовательным, промышленным центром и важнейшим транспортным узлом Юга России. Неофициально Ростов именуют «воротами Кавказа» и «южной столицей России», а также «Донской столицей». 21 февраля 2019 года Ростов-на-Дону был признан региональной столицей на законодательном уровне.







## Земельные участки

|                                |                                            |
|--------------------------------|--------------------------------------------|
| Кадастровый номер              | 61:44:0062304:22                           |
|                                | 61:44:0062304:21                           |
| Общая площадь                  | 1 402 м <sup>2</sup><br>556 м <sup>2</sup> |
| Вид права                      | Аренда                                     |
| Категории                      | Земли населенных пунктов                   |
| Вид разрешенного использования | Согласно сведениям в выписках из ЕГРН      |

## Объект незавершенного строительства

|                   |                               |
|-------------------|-------------------------------|
| Кадастровый номер | Не стоит на кадастровом учете |
| Общая площадь*    | 8 333 м <sup>2</sup>          |

\* Согласно сведениям из РНС



На данном слайде указаны предполагаемые характеристики объектов, публикуемые на основании документации застройщика-банкрота

8(495)-221-70-04 [invest@fondrt.ru](mailto:invest@fondrt.ru)



Строительный  
объем, куб.м



28 686,1

Общая площадь,  
кв.м



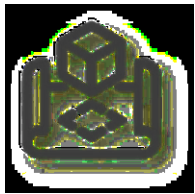
8 333,0

Общая площадь  
квартир, кв.м



5 442,05

Количество  
квартир, шт



74

Этажность



17

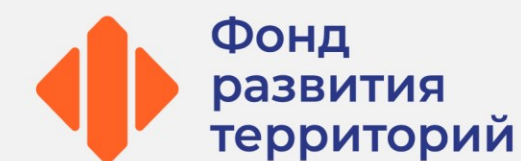


# Документация\*

*\*передана от застройщика-банкрота и не является предметом торгов*

8(495)-221-70-04

[invest@fondrt.ru](mailto:invest@fondrt.ru)



Действующее разрешение  
на строительство



Градостроительный план  
земельного участка



Иная документация  
предоставляется по запросу



# Информация о торгах

8(495)-221-70-04

[invest@fondrt.ru](mailto:invest@fondrt.ru)



## Начальная стоимость лота

**121 419 969 рублей, в т.ч. НДС**

в рассрочку на 1 год с ПВ 30%



## Размер задатка

6 070 998 рублей 45 копеек



## Дата окончания приема заявок

**16.06.2025**



## Дата проведения аукциона

**16.06.2025**



## Ссылка на ЭТП

**<https://www.roseltorg.ru/procedure/COM16052500113>**



## Телефон

8(495)-221-70-04

Доб. 62171